

MEMORIU ARHITECTURA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE PARCARE LA
SPITALUL DE PSIHIATRIE „SF. MARIA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A. F. - Județul Arges, prin Consiliul Judelean Arges

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea

1.4. Beneficiarul investiției

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Maria” Vedea

1.5. Elaboratorul documentației - Proiect Tehnic

S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN S.R.L., cu sediul în mun. Pitesti str. Negru Voda, nr 30B , jud. Arges,
înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului județul Arges numărul J22/13/2009, cod fiscal 24931723,

2. Incadrarea in localitate si analiza situatiei existente

Obiectivul general it constituite imbunatatirea nivelului de sanatate a populatiei cu afectiuni psihice din judetul Arges prin asigurarea de servicii medicate clinice in regim de spitalizare continua si ambulatorie, servicii esentiale pentru populatie. Astfel, in vederea realizarii obiectivului general este necesara amenajarea unei parcare formata din cca.8 locuri de parcare acoperite , cca. 8 locuri neacoperite, un podest de acces din DN67B si o poarta de acces in incinta

Terenul este situat in intravilanul comunei Vedea, fiind delimitat la:

- Nord – DN 67B; ;
- Vest – Domeniu public
- Est – Rest proprietate-82814
- Sud - Domeniu public

3. Alinimante si reglementari

Parcarile propuse se vor amplasa dupa cum urmeaza:

- Nord – 18.22-19,51m fata de limita de proprietate catre – DN 67B; ;
- Vest – 0.60 m fata de limita de proprietate catre Domeniu public
- Est – 125,47 m fata de limita de proprietate catre Rest proprietate-82814
- Sud - 40,87-46,90m fata de limita de prorietaate catre Domeniu public

Nota : Mentionam ca aceste distante (dimensiunile cladirilor si amplasamentul) pot fi modificate prin faza de Autorizatie de Construire in functie de configuratia partiului specific, a eventualelor conditii ce pot aparea din avizele indicate prin Certificatul de Urbanism precum si cu respectarea reglementarilor din “Regulamentul general de urbanism “ art. 13, (2), art.18, art. 24 si anexa 1 (amplasarea) art.1.11. In ceea ce priveste distantele fata de constructiile alaturate, accesele pietonale si auto, accesele pentru utilajele de stingerea incendiilor, sau interventie la retelele electrice, orientare fata de puntele cardinale amplasamentul propus pastreaza reglementarile si recomandari din “ Regulamentul general de urbanism “ art.17, 24, 25, 26, 33 precum si anexa 3 (orientare) art. 3.10 anexa 4 (accese carosabile), art. 4.11, anexa 5 (parcaje), art. 5.11.

4. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Amplasamentul terenului-km 30 de la Pitesti

Trotuarul se va executa din beton de ciment C 8/10, turnat monolit, în grosime de 10 cm.

Trotuarele vor avea o panta de 1,6% spre exterior și de min. 0,5% longitudinal

Strat uzura- Imbracaminti rutiere bituminoase cilindrate sunt de tipul betoanelor asfaltice cilindrate executate la cald, fiind alcatuite, în general, din doua straturi.

In cazurile în care, îmbracamintea bituminoasa cilindrata se executa într-un singur strat, acesta trebuie sa îndeplineasca toate conditiile cerute pentru stratul de uzura.

Imbracamintile bituminoase cilindrate realizate cu bitum neparafinos pentru drumuri se vor executa conform SR 13108/2007

Carportul se va executa din structura metalica-cadru metalic din tevi rectangulare 120x80x5mm, cu invelitoare din tabla metalica zincata profilata

Partea carosabila se va amenaja cu urmatoarea structura rutiera:

4 cm strat de uzura din beton asfaltic tip BA 16;

6 cm strat de legatura din beton asfaltic deschis tip BAD 224

20cm strat din balast stabilizat;
25.cm strat de fundatie din balast;
7 cm strat de forma din nisip;
Dupa finalizarea acestor lucrari, se vor realiza de cate ori este necesar, lucrari de intretinere curenta a structurii rutiere conform Normativului 554/2002

5. Indici urbanistici

S.teren=13669,00mp

nr. cad. 82.038

Existent

S.constr. =746,00mp

S.desf.=1642,00mp

Propus- in curs de executie conf. AC

S.constr. =3720,00mp

S.desf.=10473,00mp

Total rezultat:

S.constr. =4466,00mp

S.desf.=12115,00mp

P.O.T.=32.67%

C.U.T.=0,88

Propus

parcari neacoperite-10 locuri

S.spatiu parcari simple =125.00mp

S.spatiu parcari pers.cu diz.= 33.50mp

parcari acoperite-10 locuri

S.spatiu parcari =125.00mp

S.polata parcari =125.00mp

S. spatiu total parcari =283.50mp

S.podest =30.00mp

S. spatiu carosabil =157,5mp

L. imprejmuire partiala =48.55ml

L. poarta acces =6.00ml

8. CONCLUZII

Lucrările propuse de beneficiar sunt în conformitate cu legislația specifică :

1. În domeniul urbanismului: Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului de Urbanism. După obținerea Certificatului de Urbanism beneficiarul va solicita fazele următoare de proiectare, elaborate în conformitate cu:

1.1. avizele indicate în Certificatul de Urbanism

1.2. în domeniul autorizării lucrărilor de construire / desființare : Legea 50/1991 republicată în 2004 privind autorizarea construcțiilor – modificată și completată prin Legea 453/2001 și Legea nr. 199/2004 și a Ordinului Administrației Publice 1430/2005.

2. în domeniul calității în construcții : Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată prin Legea 587/2002, Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 (completată prin Legea 707/2001) cu obligativitatea elaborării documentațiilor tehnice de către proiectanți autorizați (Legea 184/2001).

3. alte norme , normative și legi amintite mai sus.

Execuția lucrărilor va începe numai după obținerea autorizației de construire.

NOTA:

-Lucrările de construire vor începe numai după emiterea autorizației de construire

-Orice modificare adusă proiectului va anula documentația, nerespectarea acestuia ducând la sancționarea beneficiarului în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și a Legii nr. 10/1995.

Proiectantul va fi convocat pe șantier prin grija beneficiarului, la fiecare fază de lucru, pentru a verifica calitatea lucrărilor și a aviza continuarea acestora.

Intocmit:

Arh. Amalia Gugui



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Amalia Gugui".